
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวนห้องพักทั้งหมด 420 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 19,734.39 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภท และขนาดโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลเดอะคิธ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประจำเป็นประจำ หากพบว่ามีอาการแตกหัก ชำรุด ใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า	ตารางที่ 4-3	-
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถในการรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันในช่วงที่ทำการเก็บขยะมูลฝอย หากพบว่ามีการชำรุดแตกหักจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันทีเพื่อให้ถังรองรับมูลฝอยมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นเหม็น ทั้งนี้ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
3. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงสัญญาณ, ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้าชำรุด หรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำปีประจำปี
4. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำ หากพบว่า มีเศษขยะ หรือตะกอนดินเป็นจำนวนมาก ที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจำปีประจำปี
5. คุณภาพน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - pH - Cl - Coliform bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด	○ - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณดังกล่าวถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการในหัวข้อนี้ได้	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Escherichia Coli - Streptococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 				
	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อยครั้ง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำ หากพบว่ามีกระแสน้ำของกากไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที 	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลกำจัดกากตะกอน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบบ่อทันที 	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TDS - ตะกอนหนัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวนทั้งสิ้น 5 ถัง 	◎	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 2 จุดคือ น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A และน้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B ในพารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-2 รายงานผลการดำเนินงานประจําสัปดาห์
	ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
6. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ หากพบว่ามีความผิดปกติหรือตะกอนดินเป็นจำนวนมาก ที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	ดัชนีตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและหากพบว่าต้นไม้ตายทุกต้น หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความสูงชันของพื้นที่ดินในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เต็มพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและรดน้ำ ต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้บริเวณสวนและรอบต้นไม้มีความ ชุ่มชื้น สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การ บริหารจัดการพื้นที่ เขียว
	ดัชนีตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตัดแต่งกิ่งไม้ที่มีการ แผ่เรือนยอดหรือสูงมากเกินไปจนเป็น ทั้งนี้เพื่อความ สวยงามของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การ บริหารจัดการพื้นที่ เขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกถังจำนวน 5 ถัง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS) - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method 	31/01/64 13/02/64 18/03/64 28/04/64 24/05/64 28/06/64	APHA-AWWA- WEF Edition 23 rd ed,2017

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

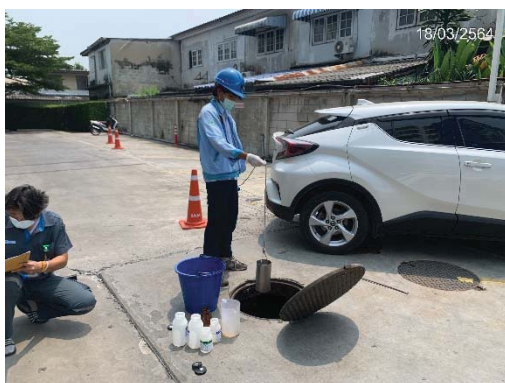
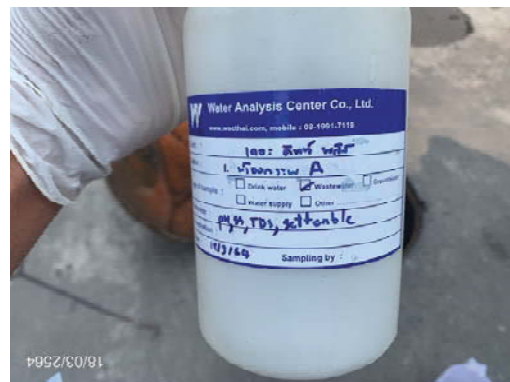
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 5 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวน 5 ถัง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ซึ่งปัจจุบันโครงการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เพียง 2 จุด (รูปที่ 3.5.3-1) ได้แก่ น้ำออกออกจากระบบบำบัด อาคาร A และน้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B โดยผลการตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

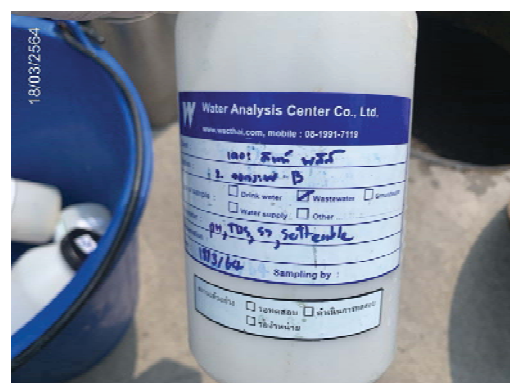
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด อาคาร A และคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด อาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD TDS และ ค่า TSS ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน อาจเนื่องด้วยมีการหลุดของตะกอนจากระบบบำบัด และการสะสมของเศษผงในรางระบายน้ำ ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาสุบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A



น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B



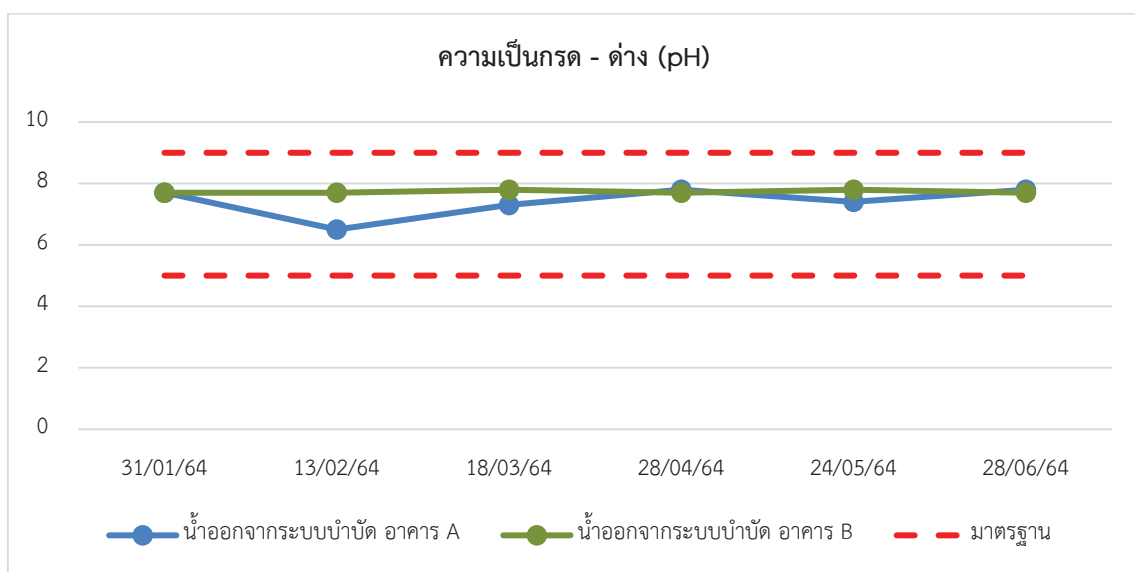
ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงจุดและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

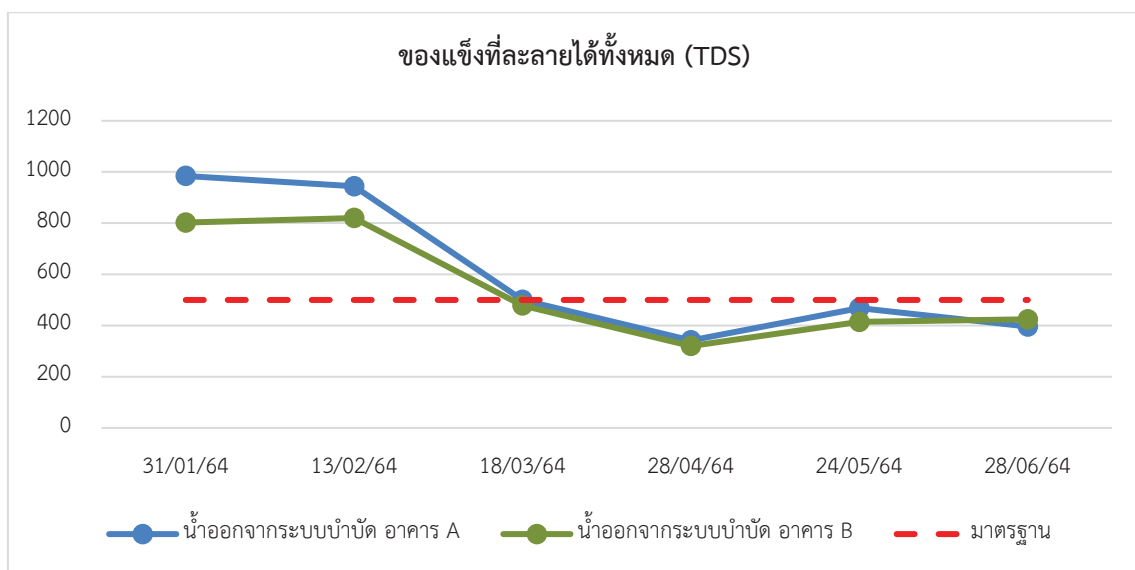
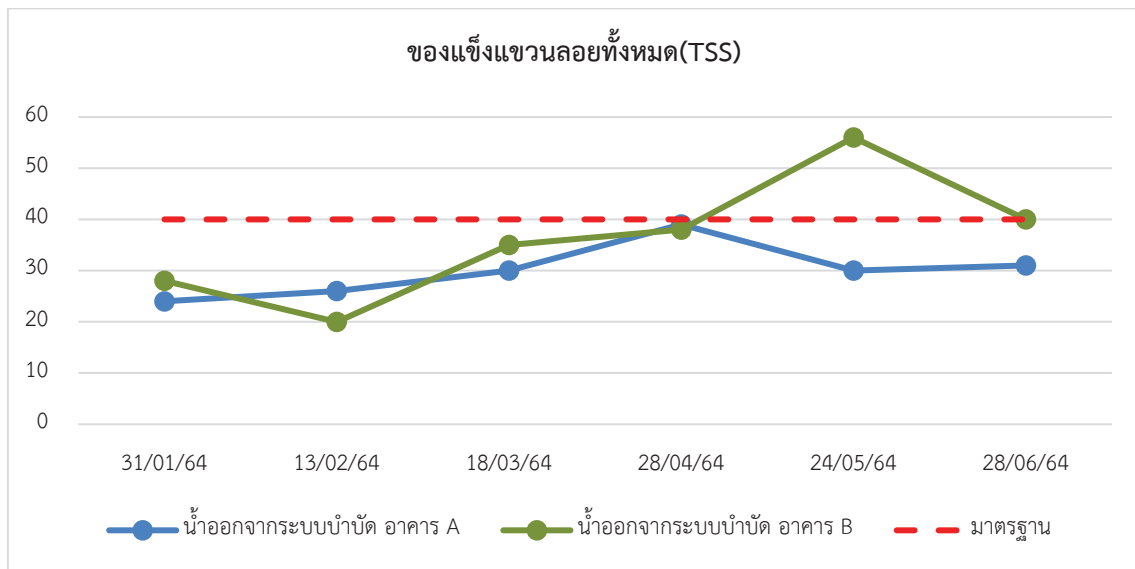
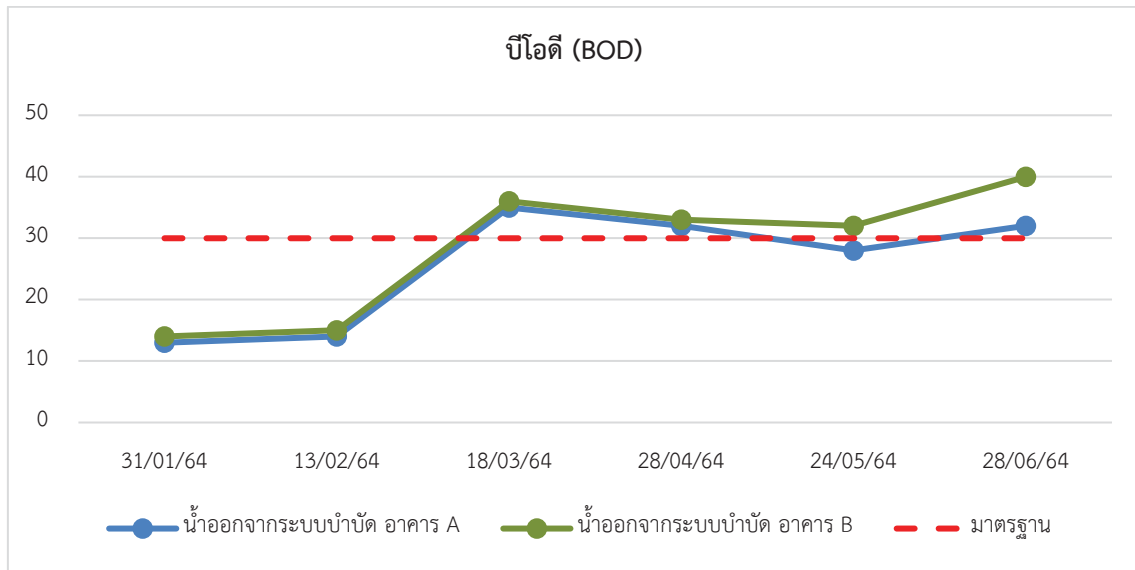
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD	TSS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำออกจากระบบ บำบัด อาคาร A	31/01/64	7.1	13	24	984	<0.1	<2	8	<0.10
	13/02/64	7.0	14	26	944	<0.1	<2	7	<0.10
	18/03/64	7.3	35	30	500	<0.1	<2	19	<0.10
	28/04/64	7.8	32	39	342	0.2	<2	26	<0.10
	24/05/64	7.4	28	30	468	<0.1	<2	19	<0.10
	28/06/64	7.8	32	31	396	0.1	2	55	<0.10
น้ำออกจากระบบ บำบัด อาคาร B	31/01/64	7.7	14	28	802	<0.1	<2	22	<0.10
	13/02/64	7.7	15	20	820	<0.1	3	23	<0.10
	18/03/64	7.8	36	35	478	<0.1	<2	28	<0.10
	28/04/64	7.7	33	38	320	< 0.1	5	19	<0.10
	24/05/64	7.8	32	56	414	0.1	<2	49	<0.10
	28/06/64	7.7	40	40	424	0.1	<2	38	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

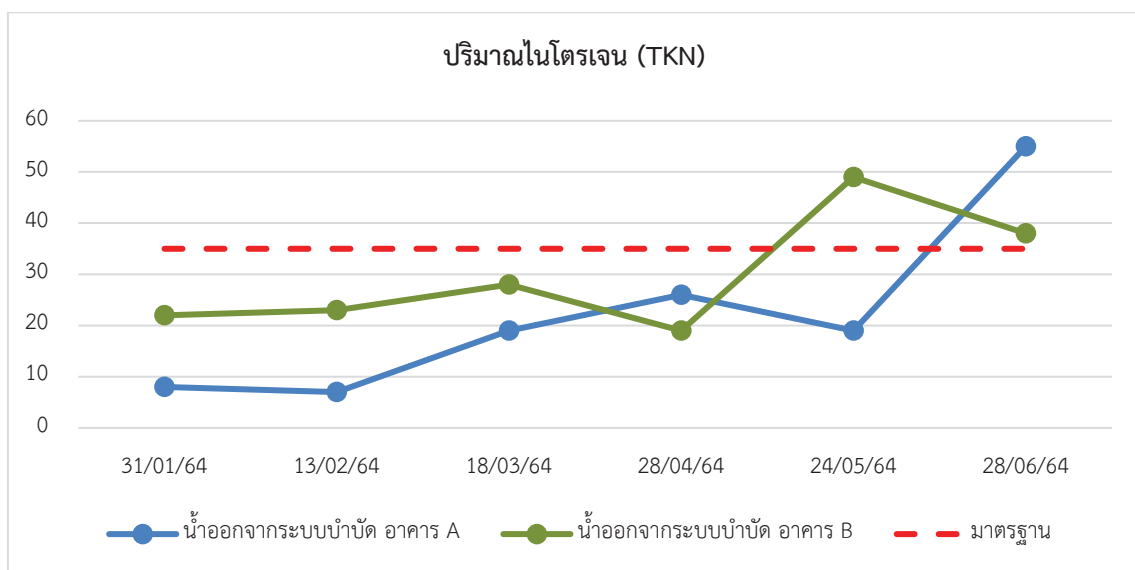
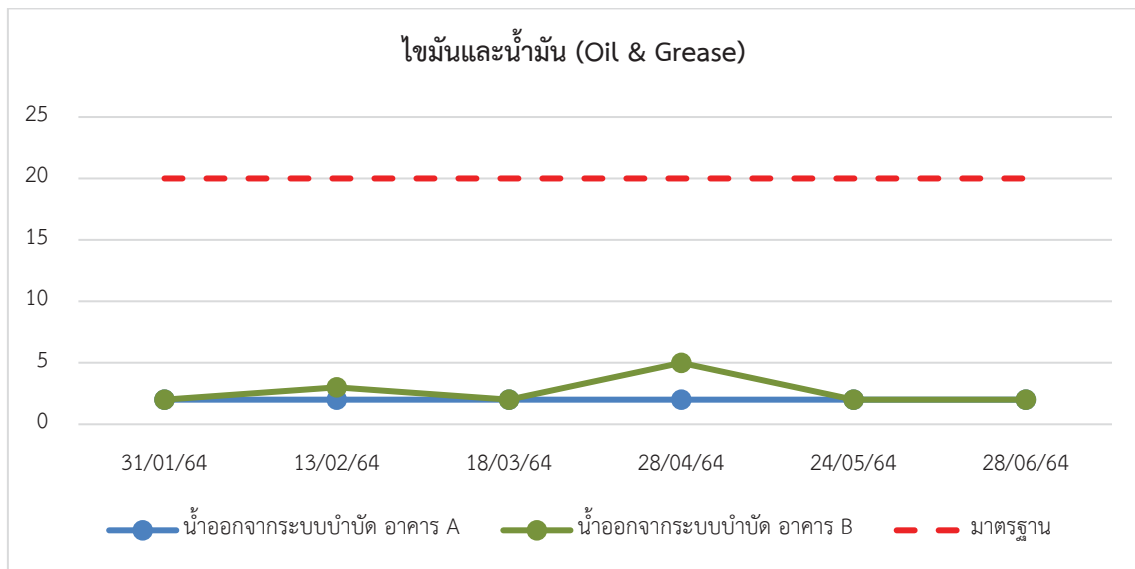
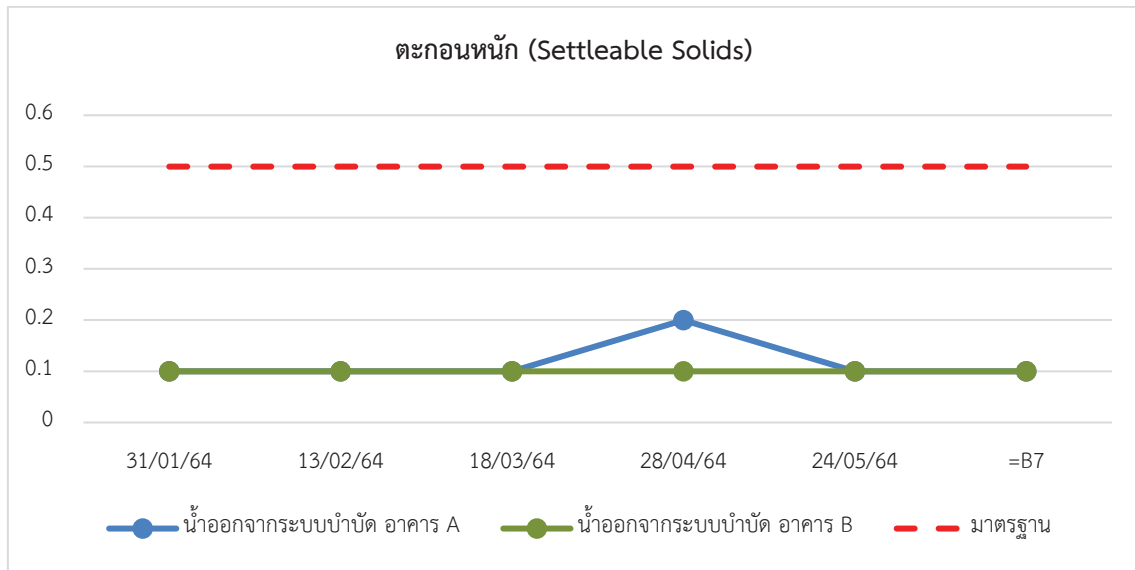
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจตุเมธ อินทรโณภาส เลขทะเบียน : ว-190-จ-7586
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-7762



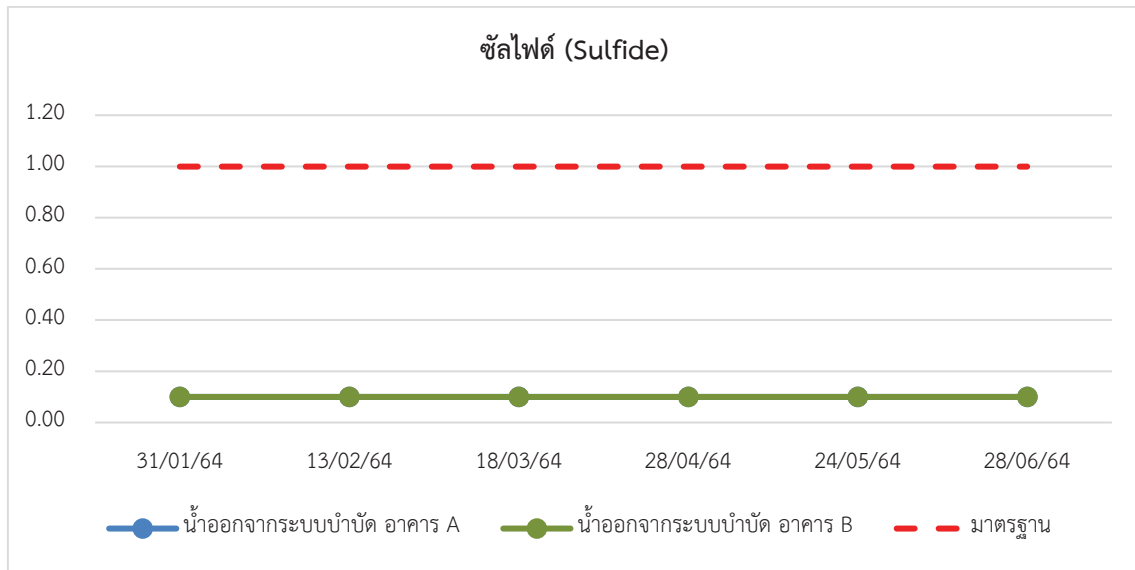
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง